

UN HAVRE DE PAIX



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par A77 à 5km de la propriété gare SNCF PARIS-BERCY en 1h30, Ancien corps de ferme sur 1ha86a69ca construit sur la berge de l'ancien canal latéral à la Loire, en pleine nature proche du bord de Loire, point de départ de "la Loire à vélo", les commerces et musées et attractions se trouvent à seulement 3km, Constituée de plusieurs bâtiments le premier divisé en deux parties: habitation privée de 241.25m² entrée, séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, buanderie/chaufferie chauffage pompe à chaleur. Etage: grand palier, 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Deuxième partie de 210m² convertie en lieux d'hébergement FORTE RENTABILITÉ : 4 meublés de tourisme classés, 2 chambres d'hôte, 2 meublés classiques, une salle commune avec cuisine pour chambres d'hôtes. Sur la propriété une maison en location non meublée de 75.65m² séjour/salle à manger, wc étage 2chambres dressing salle d'eau wc. une grange de 270m², une ancienne étable avec grenier à foin sur 360m². un local fermé de 70m² un abri de 70m². Grenier, cave, cellier. Transaxia BRIARE, DESBANS Patricia - 07.57.40.59.43

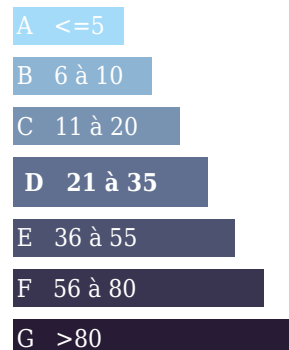
VOTRE AGENCE

BRIARE
28 rue de la liberté 45250 BRIARE
Tél : 02.14.00.06.58
Site : transaxia-briare.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co₂m²/an

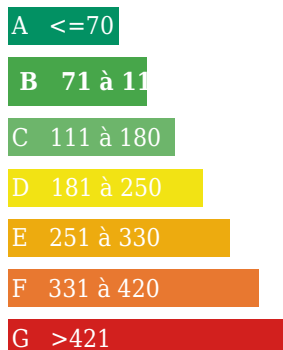
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

96

26

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 18
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 11
Nombre de salles d'eau : 11
Nombre de WC : 13
Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 527m²
Surface du terrain : 18669m²
Surface carrez : 526.9m²"
Surface terrasse : 0m²